



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2026

№ 7807

О проекте межевания территории квартала 323.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.09.2025 № 9986 «О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», от 29.12.2025 № 14057 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.07.2026 № 7807

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 323.01.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским
шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
рекой Тулой, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 323.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)*; склады (6.9) – склады*	1,1707	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Северный проезд, з/у 12/4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051855:573, 54:35:051855:283 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 2	Склады (6.9) – склады*	0,2594	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 47л	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051855:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
3	ЗУ 3	Склады (6.9) – склады*	1,0539	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Северный проезд, з/у 8/4а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051855:246 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 4	Склады (6.9) – склады*	0,1684	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 47м	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051855:574, 54:35:051855:68 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 323.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	479241,85	4196661,35
2	479446,06	4196685,58
3	479705,17	4196716,36
4	479693,61	4196813,79
5	479678,07	4196922,30
6	479669,02	4196985,50
7	479620,68	4196978,26
8	479517,39	4197848,90
9	479106,79	4197800,25
10	479126,30	4197635,92
11	479147,38	4197431,93
12	479148,08	4197425,93
13	479148,95	4197417,81
14	479149,47	4197406,04
15	479155,96	4197359,89
16	479159,30	4197328,82
17	479174,59	4197228,84
18	479214,89	4196889,10

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 323.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

